

# Asiakaskertomus – Jarno Alastalo / Keski-Uudenmaan Peltieristys Oy



Keski-Uudenmaan Peltieristys Oy tarjoaa talotekniikan yrityksille vesi-, lämpö- ja ilmaputkien eristyspalvelua ja eristysten peltiverhousta. Yrittäjä Jarno Alastalo on aloittanut tekemään samoja hommia toiminimellä jo vuonna 2005, mutta varsinainen yritys on perustettu vuonna 2011 yhdessä Jarnon veljen kanssa. Yrityksen kahden omistajan lisäksi siinä toimii 11-12 työntekijää.

Ennen hallitilan ostoa yritys oli vuokralla vanhassa hallikiinteistössä. Hallin ostoaiheet tulivat ajankohtaiseksi, kun vanhan halliosakkeen rakenteiden takia veljekset miettivät omaa terveyttään. Toisaalta myös turvattiin yrityksen tulevaisuus, sillä vanhan kiinteistön omistaja

oli jo vanhempi mies, ja mietittiin mitä tapahtuisi, jos hän keksisi myydä hallin pois. Veljekset päättivät tehdä ratkaisun ajoissa.

## Alastalo osti halliosakkeen yhdessä veljensä kanssa omiin nimiin, ja yritys on vuokralla halliosakkeessa.

Halliosake löytyi pitkällisen etsinnän jälkeen internetin syövereistä. Veljeksillä oli jo pidemmän aikaa ajatuksena, että mikäli liiketoiminta pysyy hyvänä, on mahdollista maksaa itselleen vuokraa. Tällä ajatuksella hallipaikkoja katseltiin silloin tällöin ja vertailtiin useampaa toimijaa. Veljeksillä kävi mielessä jopa sekin, että ostetaan tontti ja rakennetaan itse halli. Surffailun yhteydessä TT Estaten hallitilat herätti kiinnostuksen toden teolla.

Veljekset löysivät TT Estaten välittäjän kautta – ja päätyivät heti tuumasta toimeen. Yhteydenpito hoidettiin aluksi välittäjän kautta, ja myöhemmin TT Estaten Tuomo tuli kuvioihin sopimaan kaupoista. Alastalo osti halliosakkeen yhdessä veljensä kanssa omiin nimiin, ja yritys on vuokralla halliosakkeessa.

## ”Tuomolta tuli kivasti tietoa ja raportteja kuukausittain, missä mennään ja mitä siellä on tapahtunut”

Siihen aikaan, kun kauppakirjat allekirjoitettiin, tulevan kiinteistön paikalla kasvoi vielä heinikkoa. Alastalo tuumaa, että oltiin oman mukavuusalueen ulkopuolella: ”Ei ole tuttua hommaa tommoinen sijoittaminen, että rahaa laittaa johonkin, mikä ei ole vielä valmiina. Siinä menee itsekkin niin tuntemattomalle alueelle, että annat käsirahaa halliosakkeesta, mutta kun menet katsomaan, niin siellä näkyy pelkkää heinikkoa.”

Rakentaminen sujui kuitenkin aivan ennako-odotusten mukaisesti ja projekti eteni vauhdilla. Myös yhteydenpito oli säännöllistä. ”Tuomolta tuli kivasti tietoa ja raportteja kuukausittain, missä mennään ja mitä siellä on tapahtunut”, Alastalo kertoo kokemuksesta. Halli sijaitsi kotimatkan varrella, joten Alastalo näki myös ohi ajellessaan, miten hallin rakennus on edennyt.

Jarno Alastalo toteaa oman kokemuksensa perusteella, että voisi suositella TT Estaten halliosakkeita kaikille omaa hallitilaa tarvitseville. ”Käytettävyydeltään halli palvelee meitä täydellisesti, saadaan putket suojaan sekä pieni toimisto, ja sijainniltaan niin hyvällä paikalla, että ei palvele meitä pelkästään työllisesti, vaan saadaan ikään kuin kolmas olohuone.”



## YHTEYSTIEDOT

TT Estate Oy  
[www.ttestate.fi](http://www.ttestate.fi)

Toimitusjohtaja  
Tuomo Nieminen  
050 599 4560  
[tuomo@ttestate.fi](mailto:tuomo@ttestate.fi)