

Asiakaskertomus Matti Kanninen – LVI-Säätö M. Kanninen Oy



LVI-Säätö M Kanninen on LVI-alan liike, joka on keskittynyt vaativiin LVI-alan säätötoihin. Yritys työllistää noin 10 LVI-säätöjen asiantuntijaa Uudellamaalla. Yrityksellä on ollut tähän asti kaksi varastoa vuokralla eri sijainneissa.

Yrityksen omistaja Matti Kanninen kertoo, että monta kertaa vuosien varrella on ollut mielessä, että varastoista ei kannattaisi muille maksaa vuokraa, vaan omaa maksaessa saisi pitkässä juoksussa samalla kustannuksella itselle oman varaston. Varaston hankinta on jäänyt kuitenkin muiden kiireiden jalkoihin tähän asti.

”Vuosien varrella on monta kertaa ollut mielessä, että varastoista ei kannattaisi maksaa muille vuokraa. Onneksi oma halli sitten löytyi TT Estate Oy:n kautta.”

*Kun Tikkurilassa sijaitsevasta varastosta sitten täytyi luopua, tuli ostaminen ajankohtaiseksi. Ongelmana oli, että kokemus kiinteistövälittäjien toiminnasta on kuin käytetyn auton kauppiasta, tiloja voi tietenkin kysellä mutta luottaa ei voi että vastausta tulee. Niinpä *yrittäjä etsi sitten itse iltaisin ja viikonloppuisin sopivia tiloja netistä. Mahdollisia tiloja löytyikin hyvin, mutta ongelmana oli, että hintatietoja tiloista ei löytynyt ja lisätietojen soittaminen ilta- ja viikonloppuaikoina ei onnistunut.**

Ensisijaisena ajatuksena oli löytää sopivat tilat Vantaalta, mutta kartoituksen edistyessä alkoi näkyä että hintataso Keravalla sijaitsevassa TT Estate Oy:n kohteessa on parempi ja sijainti aivan riittävän lähellä toiminnan kannalta. Tästä alkoivatkin keskustelut syksyllä valmistuvasta kohteesta.

”Yhteistyö on sujunut hyvin ja luottamusta on luonut Tuomon asiantuntemus”

Varastotilojen kaupat hoituivat kivuttomasti ja yrityksen tarvitseman varaston lisäksi hankittiin sijoituskohteeksi viereinen varasto, josta saadaan jatkossa tasaista vuokratuottoa asuntosijoittamista paremmalla tuotolla. Yhteistyö tämän jälkeenkin TT Estaten Tuomon kanssa on mennyt hyvin projektin edetessä, luottamusta toimintaan on luonut varsinkin Tuomon asiantuntemus.



YHTEYSTIEDOT

TT Estate Oy
www.ttestate.fi

Toimitusjohtaja
Tuomo Nieminen
050 599 4560
tuomo@ttestate.fi